



Comune di Parma

SETTORE SOCIALE
S.O. FRAGILITÀ

AVVISO PUBBLICO

(in adempimento DD/2023-43 del 12/01/2023)

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE DI DISPONIBILITÀ DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ (MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI/ADULTI/NUCLEI FAMILIARI IN STATO O A RISCHIO DI MARGINALITÀ SOCIALE)

1. PREMESSE

Le scelte strategiche e operative del Comune di Parma, nell'ambito del contrasto alla povertà e del sostegno all'integrazione e inclusione dei cittadini italiani e stranieri in condizione di disagio, povertà ed emarginazione, sono strettamente correlate al ruolo che l'Ente locale deve assumere come attore dello sviluppo sociale all'interno della propria comunità.

Il Settore Sociale, nel suo complesso, è chiamato a produrre una specifica attenzione ai temi dell'integrazione, inclusione e rispetto dei diritti di cittadinanza delle persone, affrontando le sfide con modalità che privilegino lo sviluppo e l'offerta di opportunità diverse e orientate alla tutela e riduzione del danno e alla creazione di opportunità di autonomizzazione e inclusione possibile nella piena cittadinanza.

La consapevolezza che deriva dall'emersione di nuove povertà mette al centro dell'attenzione la necessità di sperimentare sia forme articolate e integrate di aiuto, anche rivisitando, alla luce delle nuove tipologie di bisogno, la gamma dei servizi e delle opportunità offerte e la loro regolamentazione, sia forme di supporto transitorio per fronteggiare situazioni emergenziali di disagio sociale.

Nell'attuale contesto socio-economico territoriale si sta assistendo, in particolare, ad un incremento della situazione emergenziale abitativa e ad un crescente flusso di minori stranieri non accompagnati (MSNA), sia sul territorio nazionale che comunale, tale da indurre in sofferenza, a causa principalmente della saturazione dei posti, il sistema di accoglienza attualmente in essere.

Stante la necessità di fare fronte in misura sempre maggiore ad accoglienze in emergenza di soggetti adulti, minori non accompagnati e nuclei familiari che rischiano di scivolare nella fascia di povertà assoluta, il Settore Sociale ravvisa la stringente necessità di implementare i servizi già attivi sul territorio per fornire pronta risposta alle crescenti e mutevoli dimensioni del disagio sociale e abitativo.

2. OGGETTO

Il presente avviso pubblico esplorativo è finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio della provincia di Parma, di immobili e/o alloggi da destinare all'accoglienza di persone in condizione di fragilità, quali minori stranieri non accompagnati/adulti/nuclei familiari in stato o a rischio di marginalità sociale e di bisogno abitativo.

Si intende, in particolare, potenziare gli interventi di accoglienza a partire dalla disponibilità di strutture/abitazioni da destinare a progetti di:

- accoglienza residenziale di minori stranieri non accompagnati, ai sensi della DGR 1490/2014¹;

¹ La Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1490 del 2014 ("DGR 1490/2014") rubricata "Deroghe temporanee, in relazione al flusso straordinario di minori stranieri non accompagnati", prevede che i Comuni possano, in via straordinaria,

Direzionale Uffici Comunali – D.U.C.

Largo Torello de Strada 11/A, - 43121 Parma

ec: comunediparma@postemailcertificata.it

www.comune.parma.it

c_9337.Comune di Parma - Prot. 12/01/2023.0006862. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: Roberto Barani si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informati-
co originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

- ospitalità di nuclei famigliari o persone sole (anche in logica di co-housing), in strutture residenziali o di civile abitazione;

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato, avendo quale unico scopo la ricognizione di disponibilità di soluzioni abitative da destinare alla soddisfazione dei citati bisogni, anche emergenziali, nel rispetto dei requisiti specificati al successivo punto 5.

Pertanto, le manifestazioni di disponibilità che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti, né per questa Amministrazione, né per i soggetti proponenti.

L'Amministrazione si riserva, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, di non dar alcun seguito al presente avviso.

Si precisa, inoltre, che l'eventuale utilizzo delle soluzioni abitative sarà oggetto di dedicati rapporti, che potranno essere instaurati, nelle forme consensualmente stabilite dalla legge, direttamente con l'Ente o con Soggetti terzi individuati quali gestori dei servizi di accoglienza a fronte di apposite procedure ad evidenza pubblica.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Amministrazione richiedente: Comune di Parma - Strada Repubblica n. 1 - 43121 Parma. Tel. 0521/40521

Posta elettronica certificata: comunediparma@postemailcertificata.it

Indirizzo internet: www.comune.parma.it

Settore competente: Settore Sociale

Responsabile Unico del Procedimento: Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Roberto Barani (r.barani@comune.parma.it), nella sua qualità di Dirigente del Settore Sociale.

A seguito delle manifestazioni di disponibilità raccolte a mezzo PEC e verranno esaminate sulla base degli elementi di seguito indicati.

Le dichiarazioni di disponibilità di immobili/strutture acquisite verranno conservate dal Settore Sociale nel rispetto della normativa in materia di privacy e potranno essere rese note, per le finalità di cui al presente avviso, a soggetti terzi identificati quali gestori di servizi di accoglienza a fronte di procedure ad evidenza pubblica.

4. DESTINATARI

Destinatari del presente avviso sono tutti i proprietari, o titolari di capacità giuridica di disporre dell'immobile, (soggetti privati, cittadini, operatori economici, associazioni, etc.) di unità abitative multiple e/o singole e/o disponibilità di accoglienza in strutture ricettive, che si trovino sul territorio provinciale di Parma e siano di pronta fruibilità e dotati dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abitabilità ed agibilità.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I titolari di strutture ricettive dovranno essere, inoltre, in possesso delle necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva.

5. SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE ALL'ACCOGLIENZA

Le soluzioni abitative da destinare all'accoglienza di che trattasi dovranno essere ubicate nel territorio della provincia di Parma ed essere di pronta fruibilità.

autorizzare nuove strutture temporanee per l'accoglienza di minori stranieri non accompagnati con caratteristiche e parametri meno vincolanti, in deroga alla normativa ordinaria della DGR 1904/2011 ("accoglienza in via straordinaria e provvisoria").

Per soluzioni abitative si intendono:

- immobili ad uso civile abitazione (unità abitative multiple e/o singoli appartamenti);
- alloggi in strutture ricettive (residence, affittacamere, B&B, pensioni, alberghi, residence, etc.).

I partecipanti dovranno dichiarare o fornire la seguente documentazione, come da modello all'Allegato A al presente avviso:

- tipologia della/e struttura/e;
- titolo di detenzione dei locali (proprietà o altro);
- ubicazione della/e struttura/e;
- superficie;
- numero dei locali e dei servizi con relativa superficie, inclusa descrizione di eventuali spazi esterni/comuni;
- planimetria in cui siano evidenziati i dati catastali;
- descrizione dello stato dell'immobile (condizioni generali, arredamento, stato delle utenze, etc.);
- anno ultimo utilizzo dell'immobile;
- capacità ricettiva autorizzata (in caso di strutture) o stimata (in caso di abitazioni civili);
- costo giornaliero onnicomprensivo stimato per l'intero alloggio/struttura, con l'indicazione di tutte le voci espressamente ricomprese (a titolo esemplificativo utenze, spese condominiali, tributi,);
- (eventuale) durata stimata della disponibilità.

Per i locali che si intendono mettere a disposizione dovrà, inoltre, essere dichiarato il possesso di:

- certificazione di abitabilità e di destinazione ad uso civile abitazione;
- certificazione di agibilità;
- necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva (in caso di strutture ricettive);
- certificazioni di conformità alla normativa vigente in materia degli impianti tecnologici (elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario, di eventuale condizionamento, elevatori, antincendio, ect);
- certificazione di conformità dei locali alle prescrizioni in materia di prevenzione incendi (qualora previste);
- certificazione energetica.

Dovrà essere segnalata, inoltre, la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI DISPONIBILITÀ

La manifestazione di disponibilità di soluzioni abitative potrà essere rappresentata dai soggetti proprietari ovvero titolari di capacità giuridica di disporre direttamente il bene, utilizzando il **modello Allegato A**, che, compilato in ogni sua parte, sottoscritto o digitalmente o corredato di copia del documento di riconoscimento, potrà essere trasmesso al Comune di Parma - Settore Sociale, **entro le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2023**, a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata comunedi-parma@postemailcertificata.it.

La documentazione dovrà riportare in oggetto la dicitura: **"Manifestazione disponibilità - Avviso esplorativo finalizzato alla ricognizione di disponibilità di soluzioni abitative da destinare all'accoglienza di persone in condizione di fragilità (minori stranieri non accompagnati/adulti/nuclei familiari in stato o a rischio di marginalità sociale)"**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata e di prendere contatti con coloro che hanno manifestato la disponibilità ai fini di eventuale avvio di procedure ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente per l'utilizzo degli immobili, diretto o indiretto tramite soggetti terzi gestori di servizi di accoglienza.

In ogni caso si precisa che la presente ricognizione di soluzioni abitative non costituisce impegno dal punto di vista pre-contrattuale e/o contrattuale.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla presente raccolta di disponibilità o comunque acquisiti a tal fine dall'Ente è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di cui al presente avviso ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento, presso l'Ufficio preposto dell'Ente, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Ai candidati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali., rivolgendo le richieste all'Ente, con sede in Strada Repubblica 1, 43125 Parma via e-mail all'indirizzo: urp@comune.parma.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente procedura è il Comune di Parma, con sede legale in Parma, Via Repubblica n.1.

Il Comune di Parma ha designato il Responsabile della protezione dei dati a cui è possibile rivolgersi scrivendo a dpo@comune.parma.it.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso ed i suoi Allegati in formato editabile, sono reperibili sul sito www.comune.parma.it, Sez. Atti e Bandi – Avvisi pubblici, con accesso libero, diretto e completo.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Barani

Allegati:

- **Allegato A** Manifestazione disponibilità;